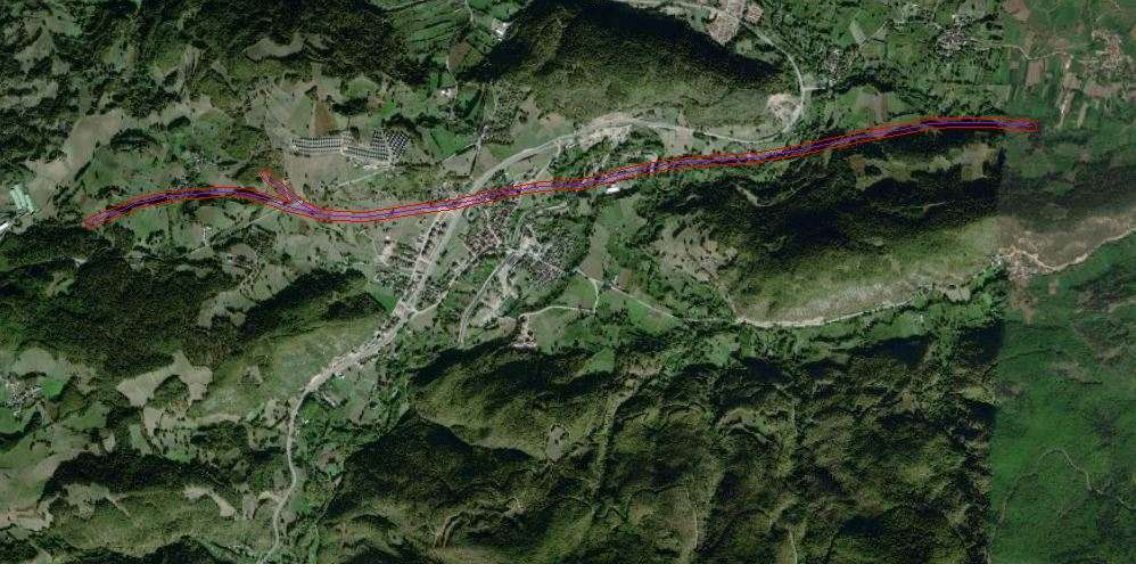


**BOLU İLİ-MUDURNU İLÇESİ
TAŞKESTİ BELDESİ
FAY HATTI DÜZENLEMESİ**



**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1-Planlama Alanının Genel Tanımı	3
2-Yürürlükteki Mekansal Planlar.....	5
3-Plan Değişikliği Gerekçesi.....	8
4-Planlama Kararları.....	8

BOLU İLİ-MUDURNU İLÇESİ-TAŞKESTİ BELDESİ
FAY HATTI DÜZENLEMESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-Planlama Alanının Genel Tanımı:

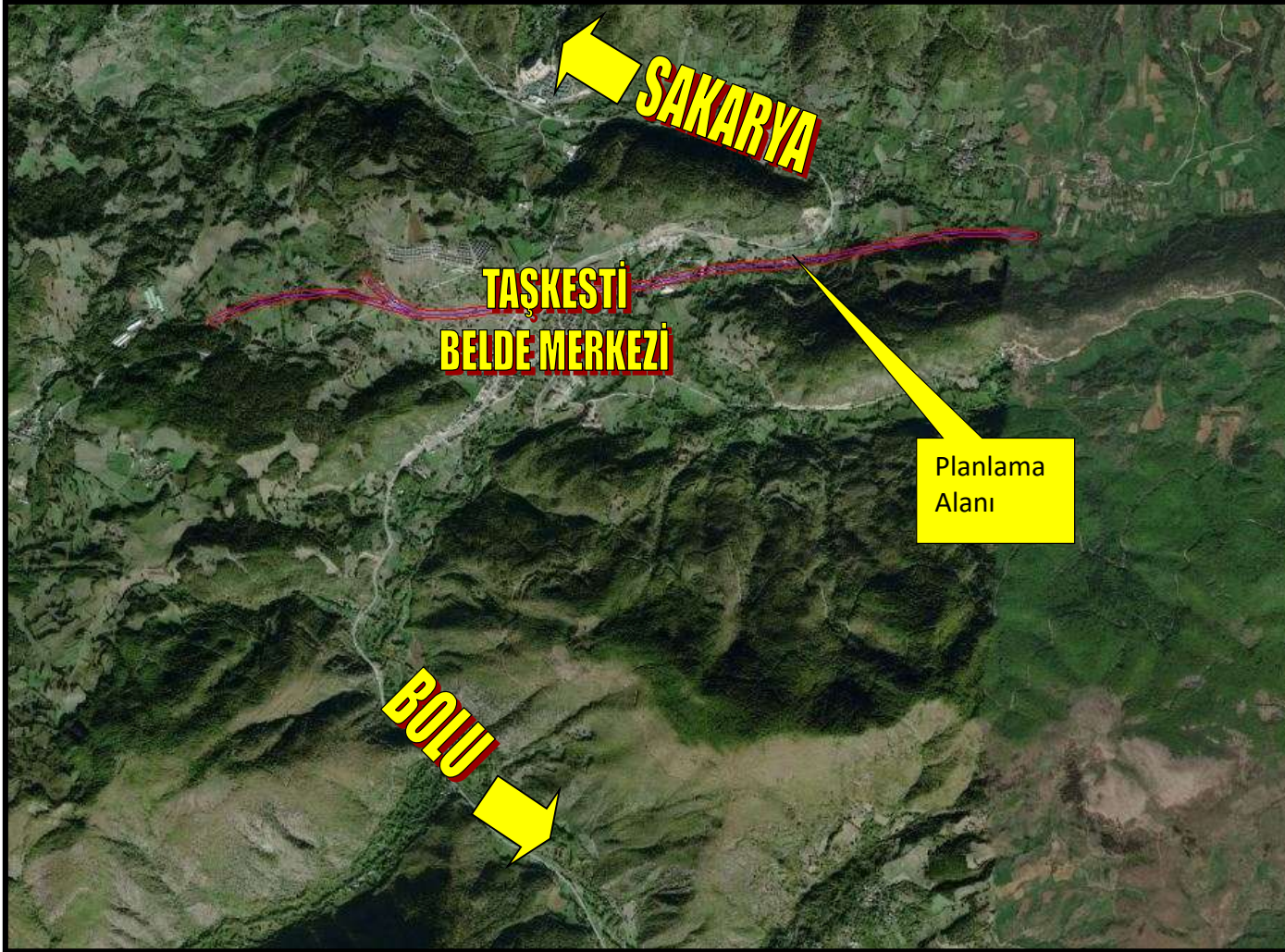
İmar planı değişikliğine konu alan, Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Taşkesti Beldesi içinden doğu-batı yönünde geçen fay hattı istikametini kapsamaktadır. Alan içinde ağırlıklı olarak boş parseller ile konut, remi kurum, sanayi vb. amaçlı yapılaşmalar bulunmaktadır.



Şekil1:Planlama Alanı Uydu Krokisi

Planlama alanı; G25c20b-G26d16a-G26d16b numaralı nazım imar, G25c20b3c-G26d16a4d-G26d16a4c-G26d16a3d-G26d16a3c-G26d16b4d numaralı uygulama imar planında; 585190-585300 yatay, 4494250-4494375 düşey koordinatlar arasında yer almaktadır.

Ulaşımı Taşkesti Belde Merkezinin ortasından geçen Taşkesti-Akyazı karayolu üzerinden sağlamaktadır.

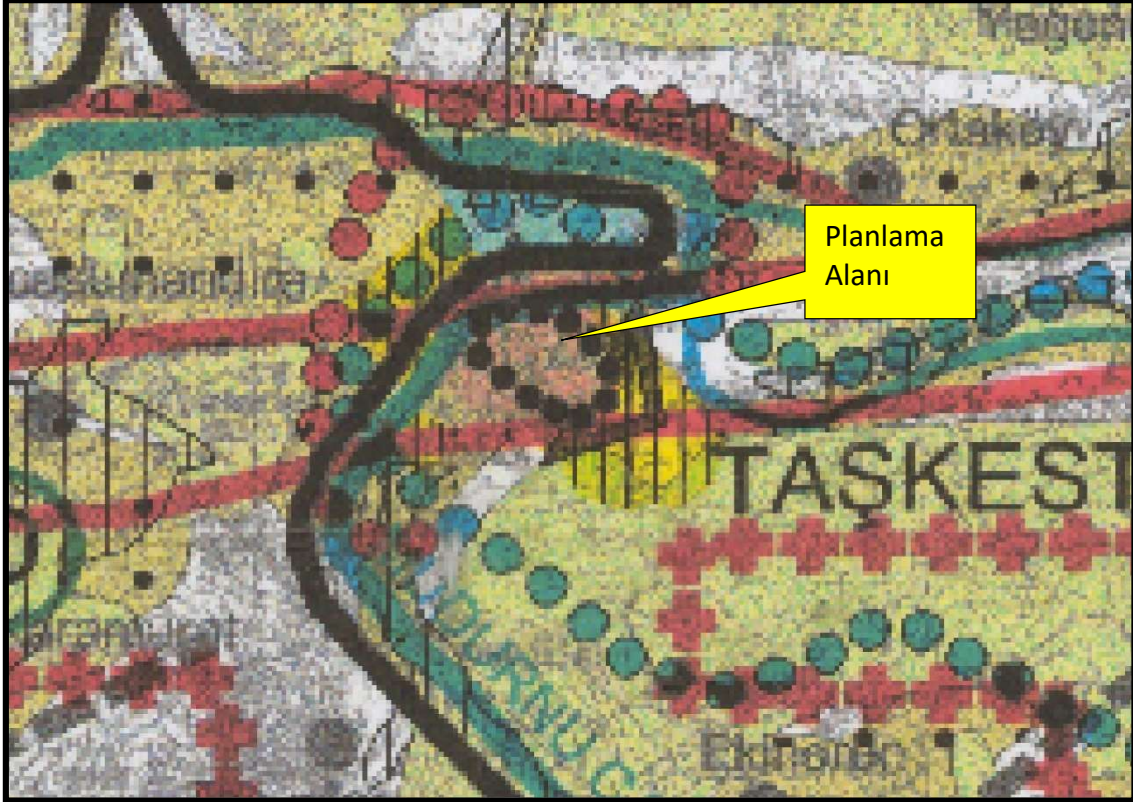


Şekil2:Planlama Alanı Konum Krokisi

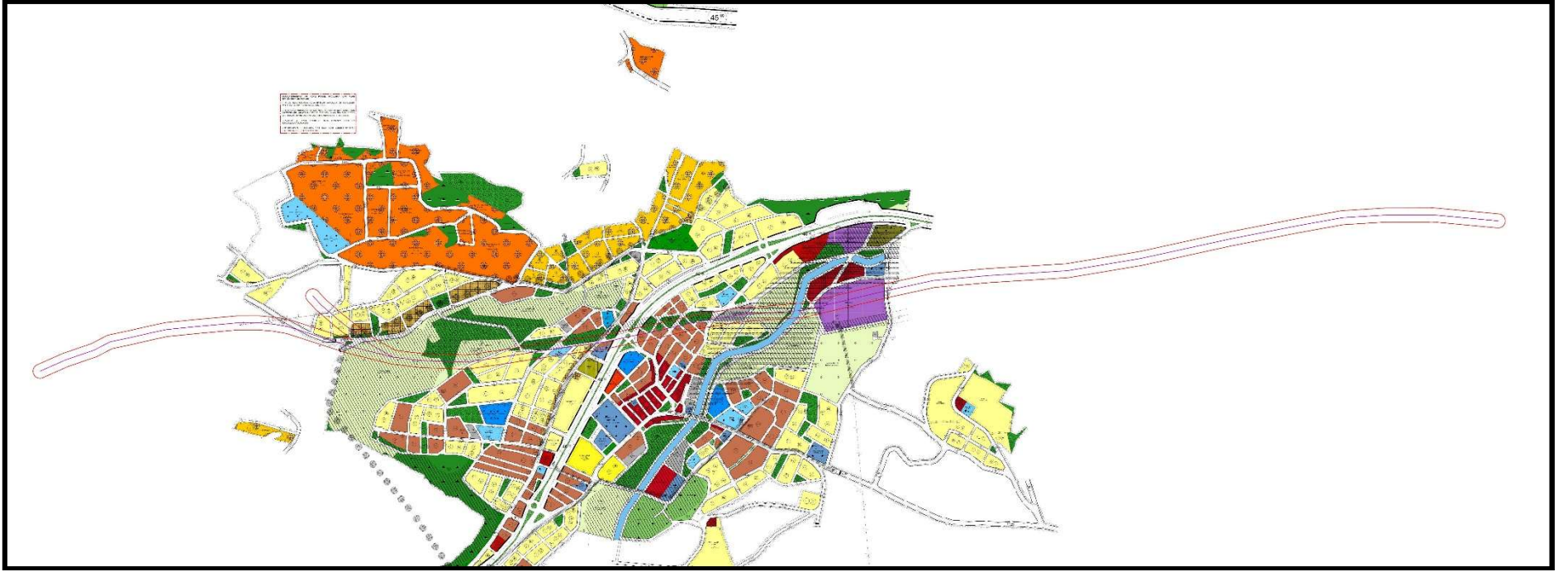
2-Yürürlükteki Mekansal Planlar:

İmar planına konu alan, Bolu İli, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında yer almakta olup, Çevre Düzeni Planı haricinde alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmaktadır.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği:



Şekil3: Çevre Düzeni Planı Örneği



Şekil5:Meri Uygulama İmar Planı

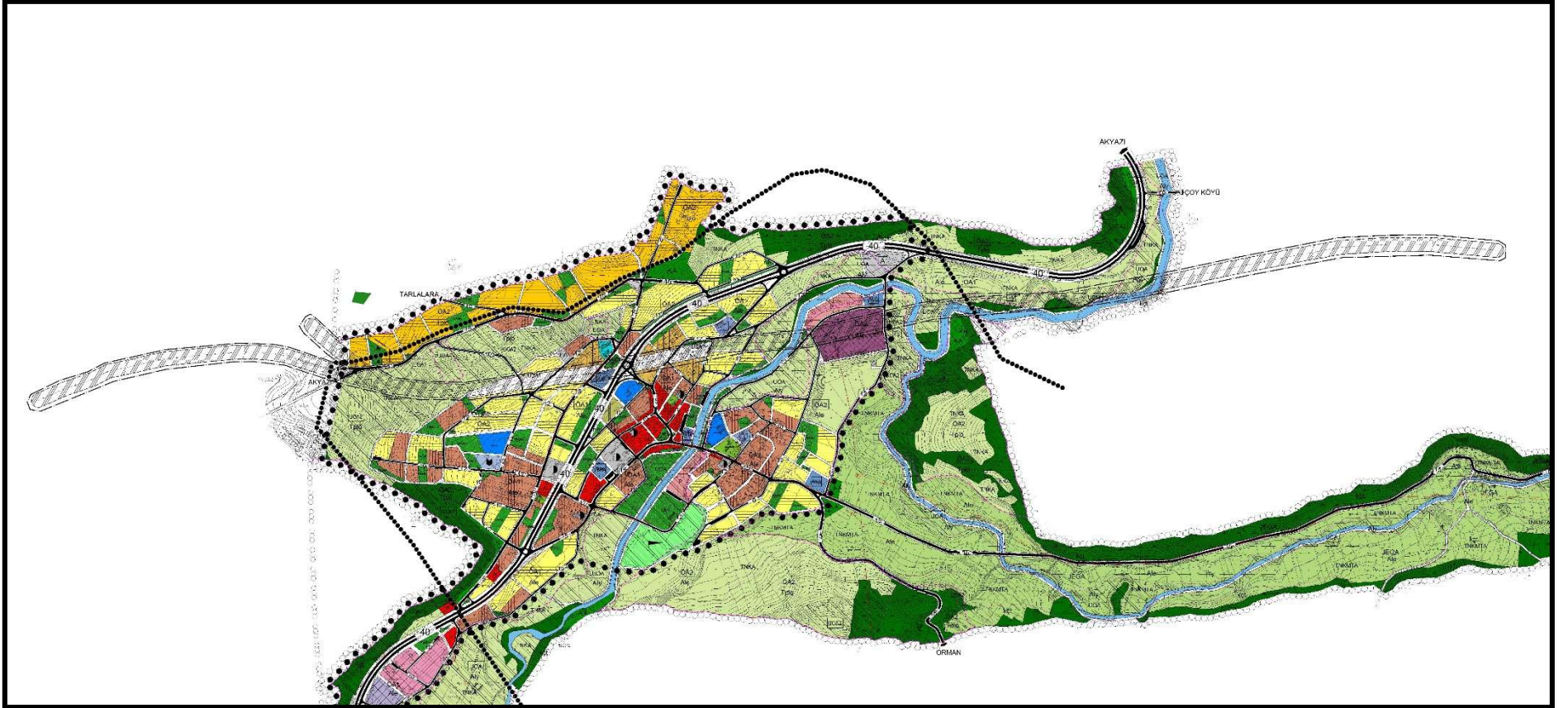
3-Plan Değişikliği Gerekçesi:

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince 22.11.2024 tarihinde Bolu ili, Merkez ve köylerini kapsayan yaklaşık 9435 hektar alanın imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporları onaylanmıştır. Onaylı raporlara göre Taşkesti Beldesinin ortasından doğu-batı istikametinde geçen fay hattının 25 metre sağ ve sol istikameti yapılaşmaya uygun olmayan alan olarak belirlenmiştir.

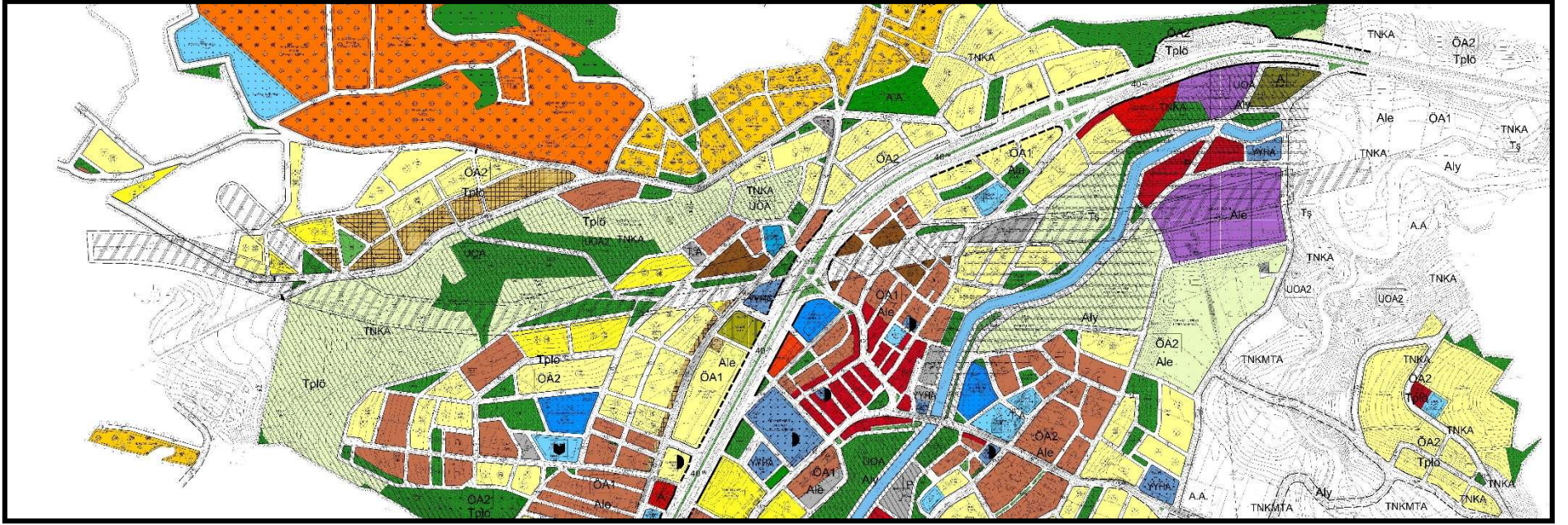
Uygun olmayan alanın imar planlarına işlenmesi amacıyla plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

4-Planlama Kararları:

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince 22.11.2024 tarihinde Bolu ili, Merkez ve köylerini kapsayan yaklaşık 9435 hektar alanın imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporlarında, Taşkesti Beldesinin ortasından doğu-batı istikametinde geçen fay hattının 25 metre sağ ve sol istikameti yapılaşmaya uygun olmayan alan sayısal verileri imar planına işlenerek söz konusu bölge "Yapı Yasaklı Alan" olarak düzenlenmiştir.



Şekil6:Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil7:Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan Notları:**Nazım İmar Planı**

1-Taşkesti Belediyesi 1/5000 nazım imar planında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

2-Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Uygulama İmar Planı

1-Taşkesti Belediyesi 1/1000 uygulama imar planında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

2-Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir.

EKLER

BOLU İLİ, MERKEZ VE KÖYLERİNİ KAPSAYAN YAKLAŞIK 9435 HEKTAR ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

60 metrelik alan "Sakınım bandı/tampon bölge" olarak öngörülmüş ve bu alan Uygun Olmayan Alan (UOA-1.1) olarak değerlendirilmiştir.

Ayrıca, çalışma içinde yer alan ve gelecekte orta-büyük ölçekte deprem üretebilecek faylar dikkate alındığında, Bolu ili Merkez İlçesi için yapılacak imar planlamalarında bu bölgesel deprem riskinin göz önünde bulundurulması ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması son derece büyük önem taşımaktadır" denilmiştir.

İlgili çalışmada Uygun Olmayan Alan 1.1 (UOA - 1.1): Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi) olarak değerlendirilen ve çalışma alanımız dahilinde kalan kesimlerin sınırları aynen korunmuş ve ekte verilen yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar UOA - 1.1 simgesiyle gösterilmiştir.

Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3) Heyelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler

İnceleme alanının batı sınır uç kesiminde kesiminde jeolojisini Kretase yaşlı Abant Formasyonuna ait kireçtaşları oluşturduğu ve topoğrafik eğimi genel olarak %50-60 arasında değiştiği alanlarda yüksek açılı şevlerin bulunması, akmalara, kaymaların mevcudiyeti kayaların bol kırıklı-çatlaklı olması ve eklemeler boyunca bir çok süreksizlik içermesi, askıda/ gömülü,yarı gömülü kaya bloklarının düşme riski olması nedeniyle bu alanlar **Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3) Heyelan ve Kaya Düşmesi Riskli** Bölgeler olarak değerlendirilmiştir.

Uygun Olmayan Alan 3 (UOA - 3) Taşkın Alanları

İnceleme alanında Yumrukaya gölü kıyısında su kotunda kalan alanlarda su (göl) yükselmesine bağlı olarak su taşkın riski bulunmaktadır. Alanın bataklık/sazlık olması, göl suyu seviyesinin yükselmesi ile bu alanların su altında kalması, bataklık sazlık olması nedeniyle sondajların yapılamadığı bu alanlar **Uygun Olmayan Alan 3 (Taşkın Alanları)** olarak değerlendirilmiş ve ekte verilen yerleşime uygunluk haritalarında UOA-3 simgesiyle gösterilmiştir.

17. İnceleme alanında yapılacak yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.
18. Rapor içerisinde yapılan hesaplama ve analizler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup parsel bazı zemin etütlerinde yeniden hesaplanmalıdır.

Rıza KANDEMİR
Jeoloji Mühendisi
Diploma No: 143
Tels: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arenjeoteknik.com.tr

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜH. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA
Tels: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arenjeoteknik.com.tr

ERATK ESEN
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Tels: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arenjeoteknik.com.tr

866

BOLU İLİ, MERKEZ VE KÖYLERİNİ KAPSAYAN YAKLAŞIK 9435 HEKTAR ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

19. Bu rapor, Bolu İli, Merkez ve Köylerini Kapsayan Yaklaşık 9435 Hektar Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu olup, zemin ve temel etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin ve temel etüdü istenmelidir.


Ertan KESER
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511


Rıza KANDEMİR
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824


ARE JEOTEKNİK
MÜHÜRUSUNSAĞLIK TİC. LTD. ŞTİ.
Muhürusunsağlık Sok. No: 2 Beysu Kent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arenjeoteknik.com.tr

Ertan KESER
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511


ARE JEOTEKNİK
MÜHÜRUSUNSAĞLIK TİC. LTD. ŞTİ.

Muhürusunsağlık Mah. 2040. Sok. No:2 Beysu Kent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arenjeoteknik.com.tr

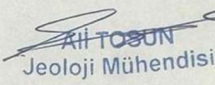
Rıza KANDEMİR
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824

867

İL	BOLU	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ		
İLÇE	MERKEZ	Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.		
KÖY/MAH.	MERKEZ VE KÖYLERİ	 Mustafa AKTAN Jeoloji Mühendisi	 Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi	 Kamil ERDEN Jeoloji Y. Mühendisi
ALAN	Yaklaşık 9435 ha.			
ADA/PARSEL	-			
PAFTA	54 adet 1/5000'lik ve 475 adet 1/1000'lik pafta	 Dr. Selçuk ÇEBİ BAKSI Jeofizik Y. Mühendisi	 Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi	 Ozge KURBAN GÜLDÜ Jeoloji Mühendisi
YERBİS NO	24001300100215			

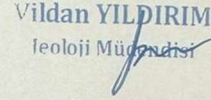
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi


Ali TOSUN
Jeoloji Mühendisi

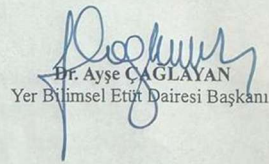

Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi


Asuman TEŞEĞİ DEMİRTAŞ
Jeoloji Mühendisi

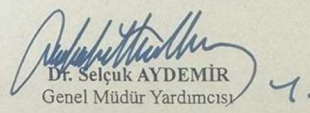

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

21.11.2024


Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanı

21.11.2024


Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY
22.11.2024


Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür